

Cenová kalkulace **OPTIMAL** pro **SVJ Tylova 696/IV, Chlumeck nad Cidlinou**

Datum vytvoření: 25.11.2025

Platnost nabídky: 1 měsíc

Počet bytů: 18

by  **VEOLIA**

Dobrý den,

vážíme si Vaší důvěry a děkujeme za zájem o fotovoltaickou elektrárnu OPTIMAL, která má nejlepší poměr cena/výkon a umožní Vám díky baterii získat i plnou státní dotaci. Představíme Vám všechny výhody a do detailu projdeme i ceny, technologie, záruky a vysokou bezpečnost. Získáte od nás vlastní zdroj elektřiny i klid na duši. O Vaši fotovoltaiku se rádi postaráme až do konce její životnosti a budeme ji udržovat v kondici. A co slíbíme, to splníme.

Za Domy sobě ředitel projektu
Stanislav Gaj



Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512

Proč je fotovoltaika OPTIMAL skvělá volba

OPTIMAL je naše nejoblíbenější fotovoltaika. Znamená optimální kombinaci nižších nákladů a maximálního užitku. Jde o řešení přesně podle pravidel komunitní energetiky, na jejichž podobě se ostatně Domy sobě podílely.

OPTIMAL = FOTOVOLTAIKA + ZÁLOŽNÍ BATERIE

Řešení, které díky použití baterie umožňuje vyšší výkon fotovoltaiky a současně maximální využití vlastní energie.

VAŠE CENA, ÚSPORA A NÁVRATNOST

Zaplatíte	1 958 261 Kč
Váš DŮM uspoří	206 588 Kč za rok
Každý BYT uspoří	11 477 Kč za rok
Návratnost	8,6 let

VÝHODY FOTOVOLTAIKY OPTIMAL

Díky záložní baterii má nejlepší poměr cena/výkon

Kompletní realizace standardně trvá 9 měsíců

Ke schválení na schůzi SVJ stačí většina podle stanov

Také díky baterii máte nárok na maximální objem dotací

Fotovoltaika OPTIMAL pokryje díky záložní baterii až 37,7 % spotřeby elektřiny vašeho domu za rok

Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512

Kolik zaplatíte a co všechno získáte v ceně?

Náš položkový rozpočet obsahuje všechno, co je ke kompletní realizaci nutné. Žádné skryté náklady ani „nečekané“ vícepráce. Jsme garantovaný dodavatel z portfolia firem společnosti Veolia. Co řekneme, na to je 100% spolehnutí.

TECHNOLOGIE		
Solární panely 96 panelů, celkový výkon 3x16 kWp	Převádějí sluneční svit na elektřinu.	374 725 Kč
Optimizéry Tigo TS4-A-0	Zajišťují maximální výkon panelů.	153 688 Kč
Střídač Solax X3 Hybrid G4	Dozoruje solární systém a řídí jeho správnou funkci.	248 444 Kč
Další materiál	Rozvaděče, konstrukce pro uchycení panelů a další potřebný materiál	904 145 Kč
Systém Dominiq	Online systém pro správu výroby a úspor, základ Energetického managementu.	zdarma
Baterie LiFePO4 Solax, kapacita 3x23 kWh	Ukládá vyrobenou energii na později, umožňuje vyšší výkon panelů.	869 802 Kč
Instalace a administrativa	Realizace včetně technické místnosti a zajištění dotací.	873 832 Kč
Projektová dokumentace	Více než 10 různých dokumentů.	310 375 Kč
FINÁLNÍ NÁKLADY		
Výše investice (před dotací, s DPH)		3 548 261 Kč
Odečtete si díky dotaci		1 590 000 Kč
Odečtete si díky naší slevě pro váš dům		186 751 Kč
Finální cena pro váš dům		1 958 261 Kč
Návratnost vaší investice		8,6 let

Poznámky: Všechny ceny jsou konečné a včetně DPH. – Výše dotace vychází z programu NZÚ před pozastavením 10. 11. 2025. Po jeho novém spuštění se může lišit. – Návratnost odpovídá finální ceně a roční úspoře vybraného řešení (čím úspornější, tím rychlejší).

Proč se 100% spolehnout na Domy sobě?



**Zajistíme
kompletní
administrativu**



**Zajistíme
maximální
výši dotace**



**Zajistíme
spolehlivou
a bezpečnou
instalaci**



**Zajistíme
dlouholetou
péči o vaši
fotovoltaiku**

Patříme ke značce Veolia, jsme jediný specialista výhradně na fotovoltaiku pro bytové domy v ČR a jsme dlouholetým partnerem Unie komunitní energetiky (UKEN) a členem Solární asociace. Podepsali jsme také její Kodex kvality.

Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512

Proč je důležitý energetický management?

Postaráme se o vaši fotovoltaiku po celou její životnost

Zajistíme údržbu, záruční i pozáruční péči. V rámci energetického managementu si vyberete balíček, který nejlépe vyhovuje vašim nárokům. Nemusíte nic řešit, a přesto vám nehrozí drahé poruchy ani výpadky výroby. Ušetříme vám peníze za problémy, kterým snadno předejde profesionální, ale výhodná základní údržba.

Stručný popis balíčků základních služeb v rámci Energetického managementu

Energetický management	Standard	Komfort	Premium
Dominiq Zobrazení fotovoltaiky, historické zobrazení dat, měsíční přehled, zobrazení spotřeby bytu.	✓	✓	✓
Roční rozúčtování (FVE Premium) Zajistíme roční rozúčtování spotřeby energie pro jednotlivé byty.	✓	✓	✓
Roční správa úspor Roční správa dat ze systému Dominiq včetně návrhu na optimalizaci.	X	✓	✓
Administrativa Každoroční tendry na dodávky elektřiny, výkup přetoků, pomoc se zajištěním smluv apod.	X	✓	✓
Revize FVE Pravidelná kontrola vaší fotovoltaiky a zajištění jejího bezpečného provozu.	X	✓	✓
Běžná údržba FVE Komplexní péče o fotovoltaiku včetně funkčních testů pro prevenci výpadků.	X	X	✓
Čištění panelů (1x za 2 roky) Profesionální očista pro maximální výkon.	X	X	✓
Cena za bytový dům / rok (cena s DPH)	14 213 Kč	25 349 Kč	53 717 Kč

Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512

Používáme jediné komponenty s plnou zárukou a maximální bezpečností. A kdykoli se za vás postaráme také o případné reklamace. Bereme na sebe i řešení záruk u jednotlivých výrobců. Uvedené komponenty používáme nejen proto, že jsme si ověřili jejich spolehlivost a bezpečnost, ale protože jsou vzájemně plně kompatibilní. Pokud s nimi bude problém, postaráme se o nápravu.

- Panely AIKO: **30 let** na stabilní výkon
- Mechanické části panelů: **25 let**
- Optimizér Tigo TS4-A-0: **25 let**
- Střídač SOLAX řady X3 Hybrid G4: **10 let**
- Akumulátory LiFePO4: **10 let** nebo 6000 nabíjecích cyklů
- Ostatní komponenty FVE: **2 roky**

A collection of solar equipment including a Solax inverter, a TriplE battery unit, and a solar panel.

Detailní technické parametry i s certifikáty kvality a bezpečnosti najdete vždy u nás na webu: domysobe.cz/ke-stazeni/nastroje. Pokud to pro vás bude jednodušší, pošle vám je kdykoli rád i náš obchodní zástupce.

[illegible]

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.

Naše fotovoltaika je naprosto bezpečná

Realizace každé naší fotovoltaické elektrárny plní nej přísnější normy ve všech oblastech zabezpečení z hlediska požáru i ochrany osob a jejich zdraví. Bezpečné jsou jednotlivé komponenty, jejich zapojení i umístění celé technologie. Pro ještě vyšší úroveň ochrany přidáváme teplotní čidla a požární hlásiče s napojením na systém Dominiq.

4 pilíře bezpečné instalace:



ODBORNOST

Využíváme certifikované komponenty, splňující **všechny požadované technické normy**. Bezpečnostní konektory MC4 a profesionální zapojení zajišťují maximální bezpečnost systému. Součástí je i automatický monitoring provozu, který zajišťuje **nepřetržitý dohled**.



OCHRANA OBYVATEL

Používáme **méně rizikový stejnosměrný proud** a nízké napětí v servisní zóně. Elektrické součásti jsou na přímý dotek dokonale izolované, což zajišťuje bezpečný provoz v každé situaci.



PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA

Instalace **splňuje osvědčení požární způsobilosti a obsahuje automatické odpojovače**, které minimalizují riziko vzniku požáru. Systém je chráněn proti zkratům a přepětím, včetně výbojů během bouřek..



NADSTANDARDNÍ ZAJIŠTĚNÍ

Instalace zahrnuje **doplňkovou protipožární úpravu technické místnosti** a fyzikální zabezpečovací systémy, které zajišťují ochranu před neautorizovaným přístupem. Instalace i rozvaděč elektriny navíc nevydávají žádný hluk.

Fotovoltaika je z principu tak zcela tiché zařízení. Solární panely jsou na střeše. Zbytek technologie je možné umístit přímo k nim nebo do technické místnosti.



Domy sobě: Různé způsoby umístění fotovoltaické technologie v bytovém domě.

Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512

Podpis smlouvy pro vás znamená jistotu

Na naši smlouvu se můžete spolehnout. Definuje, co kupujete, kolik zaplatíte, jaké jsou termíny a jak budeme řešit případné problémy. A to všechno lidskou řečí.

Kvalitní smlouva jasně odlišuje firmy, které slibují, od firem, které dodávají.

Podívejte se na nejdůležitější body, které by každá smlouva měla obsahovat:

Špatná smlouva

- skývá nejasnosti
- opomíjí důležité detaily
- je nesrozumitelná
- nabízí více možností interpretace
- může vést k nečekaným nákladům nebo právním sporům

Dobrá smlouva

- je transparentní
- nabízí přesná vysvětlení
- pracuje s jasnými definicemi, čísly a termíny

JAKÉ BODY ZAHRNUJE POCTIVÁ SMLOUVA?

✓ Konkrétně specifikuje dodávku

✓ Sumarizuje, co přesně kompletní dílo zahrnuje

✓ Jasně zmiňuje finální a pevnou cenu díla

✓ Neopomíjí možné vícepráce, ani jejich strop

✓ Přesně specifikuje záruční podmínky

✓ Uvádí postup pro odstranění vad a nedodělků

✓ Řeší pojištění a náhradu za vzniklé škody

✓ Uvádí termín plnění i penále za jeho nedodržení

✓ Definuje předání certifikačních dokumentů

✓ Vyjasňuje rámec kooperace obou partnerů

Máte dotaz? Ozvěte se nám.

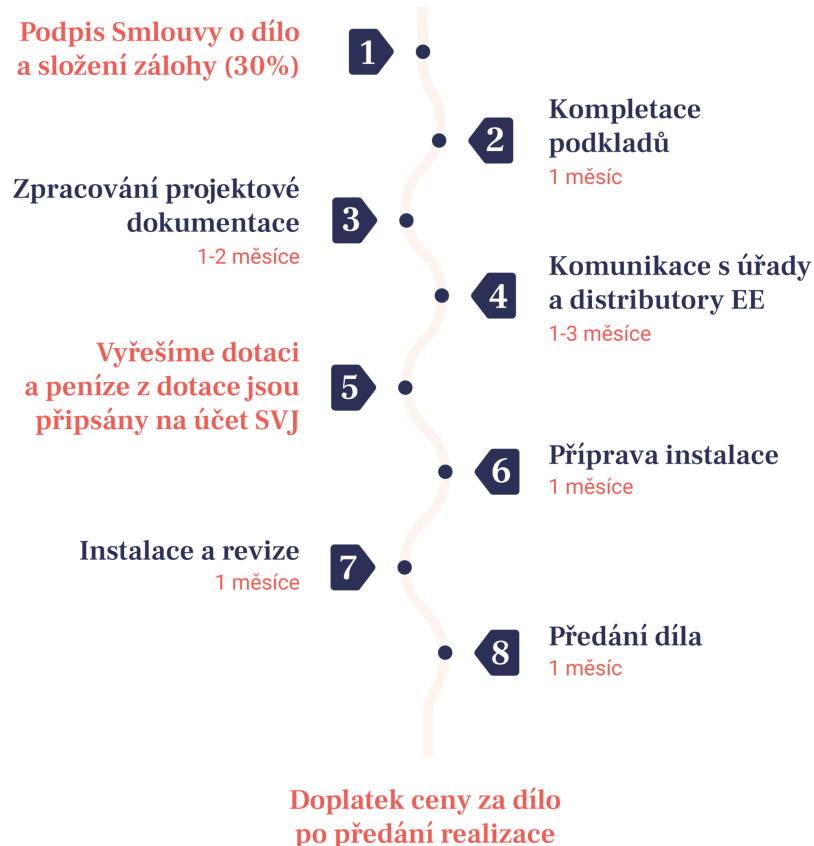
Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



Realizace fotovoltaiky krok za krokem

Realizace fotovoltaiky pro bytový dům je zejména kvůli rozsáhlé administrativě časově výrazně náročnější než pár solárních panelů na rodinný dům. Vás to ale nemusí trápit. Celým procesem vás provedeme za 5–9 měsíců. Stačí nám plné moci a pak už vás jen budeme průběžně informovat o postupu realizace.

HARMONOGRAM PRACÍ



V průběhu následujících dnů se Vám ozveme a rádi zodpovíme vaše dotazy a případně probereme další možnosti spolupráce. Bezplatně nabízíme také účast našich obchodníků na případném shromáždění SVJ, kde mohou pomoci s prezentací a edukací ohledně výhod fotovoltaiky.



Máte dotaz? Ozvěte se nám.

Přijedeme a všechno vysvětlíme klidně přímo na domovní schůzi.



www.domysobe.cz



info@domysobe.cz



+420 704 063 512